

# ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

## «Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ - Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»

### ΕΝΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»

#### ΖΩΓΡΑΦΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ

Ανακοίνωση εκμίσθωσης γραφείου

Το ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ «Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ - Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», ΕΝΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», εδρεύοντας στην Θεσσαλονίκη, οδός Ελένης Ζωγράφου, αριθμός 2, ως φορέα του Κληροδοτήματος της Ελένης Ζωγράφου ανακοινώνει την μίσθωση του κάτωθι ακινήτου:

***Ένα γραφείο εβδόμου ορόφου (υπ' αριθμόν -8-) στο κτίριο επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου, αριθμός 2, εμβαδού 25,48 τετραγωνικών μέτρων.***

Η διαδικασία εκμίσθωσης (πλειοδοσία και κατάρτιση σύμβασης) θα πραγματοποιηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4182/ 2013, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν. 4223/30.12.2013 και ισχύει σήμερα, και υπό τους κατωτέρω όρους:

**1.** Το Γ.Ν.Θ «Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ - Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», ΕΝΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» (εφεξής «Νοσοκομείο»), από \_\_\_/\_\_\_/2024 έως \_\_\_/\_\_\_/2024, θα δέχεται γραπτές προσφορές, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην με αριθμό 456<sup>1</sup>/8487/25.6.2024 απόφαση της κας αναπληρώτριας Διοικήτριας αυτού. Οι γραπτές προσφορές θα υποβάλλονται στον Πληρεξούσιο Δικηγόρο του Νοσοκομείου Χριστόδουλο Γ. Κοντό (Χαριλάου Τρικούπη 38, Αθήνα, ΤΚ 10680, τηλέφωνα 2103622615 και 6936940984, email: [kontoslaw@hotmail.com](mailto:kontoslaw@hotmail.com)).

**2.** Ελάχιστος όρος προσφοράς για τη μίσθωση του γραφείου ορίζεται το ποσό των εκατόν εβδομήντα οκτώ ευρώ (178,00€) μηνιαίως. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί, θα ισχύει για τρία (3) μισθωτικά έτη. Σε περίπτωση ανανέωσης της μισθώσεως σύμφωνα με το οριζόμενα στον Ν.4182/2013 όπως

τροποποιήθηκε και ισχύει, με την έναρξη του πρώτου μισθωτικού έτους της ανανεώσεως και εντεύθεν το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, προσαυξανόμενο, σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή των αμέσως προηγούμενων 12 μηνών, όπως αυτός καθορίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε., με ελάχιστη προσαύξηση 2%.

**3.** Μετά την παρέλευση 20ημέρου από της ως άνω ηλεκτρονικής αναρτήσεως, το «Νοσοκομείο» θα αναδειξει ως μισθωτή του γραφείου, τον προσφέροντα το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης, για το «Νοσοκομείο».

**4.** Εφόσον, το μεγαλύτερο προσφερόμενο μίσθωμα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό 85% επί του ελαχίστου όρου προσφοράς ως ανωτέρω ορίζεται, η σύμβαση εκμίσθωσης θα καταρτίζεται, μόνον ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρχής.

Αν δε το προσφερόμενο μίσθωμα είναι μικρότερο, το «Νοσοκομείο» θα προβεί στην σύναψη της σύμβασης κατόπιν της προηγούμενης έγκρισης της αρμόδιας αρχής.

**5.** Μετά την ανάδειξη του πλειοδοτούντα μισθωτή για το προαναφερόμενο υπ' αριθμόν -8- γραφείο εβδόμου (7<sup>ου</sup>) ορόφου, ο τελευταίος θα πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως. Με την υπογραφή δε του μισθωτηρίου, οπότε και θα άρχεται ο χρόνος της μίσθωσης, ο πλειοδοτών μισθωτής θα προκαταβάλει το μηνιαίο μίσθωμα, μετά του χαρτοσήμου, του πρώτου μισθωτικού μηνός καθώς και την εγγύηση καλής εκτελέσεως των όρων της μίσθωσης, εντός των τριών (3) πρώτων ημερών κάθε μισθωτικού μήνα, μέσω κατάθεσης σε τραπεζικό λογαριασμό τηρούμενο σε οποιαδήποτε νόμιμα λειτουργούσα στην Ελλάδα Τράπεζα που θα υποδειχθεί από το «Νοσοκομείο», η δε καταβολή του θα αποδεικνύεται μόνο με σχετική έγγραφη εξοφλητική απόδειξη του «Νοσοκομείου» ή με το σχετικό Παραστατικό κατάθεσης της ως άνω Τράπεζας στην οποία θα κατατεθεί το μίσθωμα στο όνομα και για λογαριασμό του «Νοσοκομείου», αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, τότε θα επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία θα βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε. εν συνεχεία δε, θα δύναται να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού, κατά τις προβλέψεις του Νόμου. Το «Νοσοκομείο» θα δύναται να επιδιώξει και την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής του ζημίας, εκ της ως άνω αιτίας.

**6.** Το μηνιαίο μίσθωμα μαζί με ολόκληρο το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου θα καταβάλλεται από τον μισθωτή, το πρώτο τριήμερο κάθε μισθωτικού μήνα, με κατάθεση σε τηρούμενο τραπεζικό λογαριασμό του «Νοσοκομείου», χωρίς περαιτέρω όχληση.

**7.** Ο μισθωτής επίσης θα καταβάλει: (α) την δαπάνη ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ, (β) τις εγγυήσεις στους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας για την μεταφορά των αντίστοιχων μετρητών στο όνομά του, (γ) τα Δημοτικά τέλη και φόρους που βαρύνουν τον μισθωτή, και (δ) τις κοινόχρηστες δαπάνες.

**8.** Ο μισθωτής θα καταβάλει στο «Νοσοκομείο» ως εγγύηση εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης, το ισόποσο τουλάχιστον δύο (2) μηνών μισθώματα, η οποία θα είναι αναπροσαρμοστέα σύμφωνα προς τις εκάστοτε αυξήσεις του μισθώματος. Η εγγύηση θα επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή μετά την προσήκουσα απόδοση της χρήσης του μισθίου. Στην περίπτωση, παραβίασης οποιουδήποτε των όρων του μισθωτηρίου από τον μισθωτή, η χρηματική αυτή εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του «Νοσοκομείου», ενώ το «Νοσοκομείο» θα διατηρεί στο ακέραιο τα δικαιώματά του για την κάλυψη κάθε θετικής και αποθετικής του ζημίας.

**9.** Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την άσκηση της επαγγελματικής ή εμπορικής δραστηριότητας του μισθωτή (η χρήση του μισθίου θα πρέπει να συνάδει με τον κανονισμό του μεγάρου και να μην εμπίπτει στις αναφερόμενες σ' αυτόν εξαιρέσεις). Κάθε μεταβολή της χρήσης του μισθίου, υπομίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης του μισθίου, ολική ή και μερική, προς τρίτον (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) θα πραγματοποιείται κατόπιν της ρητής γραπτής συναίνεσης του «Νοσοκομείου», η οποία θα πρέπει να πραγματοποιηθεί με τους ίδιους όρους της αρχικής μίσθωσης και να ενημερωθεί άμεσα το

«Νοσοκομείο» και η αρμόδια Αρχή, σύμφωνα με το οριζόμενο στον Ν.4182/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ειδικότερα δύναται είτε ο υποψήφιος μισθωτής κατά την κατάθεση της προσφοράς του για τη μίσθωση του ακινήτου είτε ο πλειοδοτών μισθωτής κατά την διάρκεια του χρόνου της μίσθωσης του ακινήτου, να αιτηθεί στο «Νοσοκομείο» την υπομίσθωση του ακινήτου σε τρίτον (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) και κατόπιν της εγκρίσεως του αιτήματος του (όπως ανωτέρω αναφέρεται) να συνταχθεί σχετικό συμφωνητικό υπομίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης του μισθίου με τους ίδιους όρους της αρχικής μίσθωσης και να ενημερωθεί άμεσα το «Νοσοκομείο» και η Αρμόδια Αρχή. Ακόμα και στην περίπτωση μεταβολής της χρήσης του μισθίου, υπομίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης του μισθίου, ολική ή και μερική, προς τρίτον (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) κατόπιν της ανωτέρω διαδικασίας, δεν δύναται η χρήση του μισθίου να παραβαίνει τις χρήσεις που επιτρέπονται από τον κανονισμό του μεγάρου.

**10.** Ο μισθωτής θα υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο με επιμέλεια και να καταβάλει τις δαπάνες συντηρήσεως και επισκευής ως και κάθε δαπάνη προσθήκης ή βελτίωσης. Το «Νοσοκομείο», καθ' όλη διάρκεια της μισθώσεως και μέχρι αποχωρήσεως του μισθωτή από το μίσθιο, δεν θα υποχρεούται σε επισκευή του μισθίου.

**11.** Κατά την λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής θα υποχρεούται να αποδώσει τη χρήση του μισθίου και να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το έχει παραλάβει και θα υποχρεούται στην αποκατάσταση κάθε φθοράς του και βλάβης του.

**12.** Αποκλείεται απολύτως κάθε σιωπηρά αναμίσθωση.

**13.** Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης θα συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης, την υποχρέωση του μισθωτή για απόδοση του μισθίου ως και κατάπτωση της μισθωτικής εγγύησης υπέρ του «Νοσοκομείου», το οποίο επιπροσθέτως θα έχει δικαίωμα να ζητήσει και αποζημίωση.

**14.** Σε περίπτωση εκμίσθωσης του υπ' αριθμόν -8- γραφείου εβδόμου (7<sup>ου</sup>) ορόφου από νομικό πρόσωπο, ομού με αυτό θα συμβάλλεται ως εγγυητής και τρίτο φυσικό πρόσωπο.

**15.** Οποιαδήποτε τυχόν παρατυπία της διαδικασίας ανάδειξης του πλειοδότη μισθωτή και κατάρτισης της μίσθωσης, δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

**16.** Η αρμοδιότητα ενημέρωσης και έγκρισης ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης (Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών).

Έκαστη πρόταση θα πρέπει να συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά (απλά φωτοαντίγραφα):

1. Φορολογική ενημερότητα
2. Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας
3. Καταστατικό (σε περίπτωση νομικού προσώπου)

Θεσσαλονίκη 25/6/2024

Η αναπληρώτρια Διοικήτρια του

ΓΝΘ «Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ - Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»

ΤΡΑΟΥΔΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ