



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-  
ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ**

Ταχ.Δ/ση : Καθ.Ρωσσίδη 11  
Ταχ.Κώδικας : 55131  
Πληροφορίες : Γεωργιάδου Αναστασία  
Τηλέφωνο : 2313-309138  
Email : ageogiad@damt.gov.gr

**ΠΡΟΣ: ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
«Γ.ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ- Ο ΑΓΙΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»  
Δ/ση Διοικητικού-Τμήμα  
Οικονομικού  
Ελ.Ζωγράφου 2, Τ.Κ. 54634,  
Θεσσαλονίκη  
Email: agdim-prgramm@3ype.gr**

**ΘΕΜΑ : Ανάρτηση ανακοίνωσης εκμίσθωσης των υπ' αριθμό 7, 8 και 9 ενοποιημένων γραφείων 2ου ορόφου συνολικού εμβαδού 75,77 τμ, επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου 2 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Νοσοκομείου «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», από το Κληροδότημα «ΖΩΓΡΑΦΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ».**

**ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμό 9604/19-07-2023 έγγραφό σας.**

Σας ενημερώνουμε ότι την 24/08/2023 η Υπηρεσία μας θα αναρτήσει την ανακοίνωση για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου του Φορέα σας, την οποία μπορείτε να εντοπίσετε και εσείς, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών <https://public-property.ggps.gsis>, μέσω της διαδρομής portal ΨΗ.ΔΗ.ΠΕ.ΕΚ.-> Ανακοινώσεις -> Κοινοφελείς Περιουσίες -> Κοινοφελείς Περιουσίες (από 13/01/2016) -> Αναζήτηση. Η 24/08/2023 θεωρείται ημερομηνία έναρξης της εικοσαήμερης προθεσμίας υποβολής προσφορών.

Κατά τη διάρκεια της ως άνω εικοσαήμερης προθεσμίας ο Φορέας σας θα δέχεται έγγραφες προσφορές, οι οποίες θα σημειώνονται σε πίνακα υποβολής προσφορών ο οποίος θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον στήλες με τα εξής στοιχεία: επωνυμία προσφέροντα, ΑΦΜ, αρ. Ταυτότητας ή διαβατηρίου, υποβληθέντα δικαιολογητικά (πχ εγγυητικές), τίμημα, ημερομηνία προσφοράς. Οι προσφέροντες οι οποίοι υποβάλλουν ιδιοχείρως την προσφορά τους θα λαμβάνουν βεβαίωση υποβολής προσφοράς. Επιπλέον θα γίνονται αποδεκτές και προσφορές οι οποίες αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής. Στην περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα (μετά την παρέλευση των είκοσι ημερών) ο Φορέας καλεί τους προσφέροντες το ίδιο τίμημα να παραστούν σε κοινή ακρόαση όπου ζητά να προσφέρουν

μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές οι οποίες καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες.

Μετά το πέρας των είκοσι (20) ημερών ο Φορέας σας θα υποβάλλει πλήρη φάκελο ο οποίος θα περιέχει το πρακτικό του Δ.Σ. περί έγκρισης της προσφοράς και τον πίνακα υποβολής συνοδευόμενα με το σύνολο των δικαιολογητικών τα οποία έχουν ζητηθεί στην προκήρυξη (πχ. έγγραφες προσφορές , εγγυητικές επιστολές).

Αν το προσφερόμενο τίμημα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό 85% της εκτιμηθείσας αξίας, (παρ.9, άρθρο 24, Ν.4182/2013) ο Φορέας , αφού ενημερώσει την υπηρεσία μας, η οποία πάντως έχει δικαίωμα, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση να διατάξει, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση, τη μη σύναψη της σύμβασης, προχωρά στη σύμβαση μίσθωσης. Εφόσον το επιτευχθέν τίμημα δεν υπερβαίνει το ως άνω όριο του 85% της εκτιμηθείσας αξίας, για την σύναψη της σύμβασης απαιτείται ειδικότερη προηγούμενη έγκριση της υπηρεσίας μας.

Εφόσον δεν κατατεθούν προσφορές παρακαλείσθε να αποστείλετε στην Υπηρεσία μας τον μηδενικό πίνακα προσφορών ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία. Ο Φορέας έχει τη δυνατότητα να αιτηθεί την επανάληψη της διαδικασίας ανάρτησης της ανακοίνωσης προκειμένου να βρεθεί ενδιαφερόμενος μισθωτής. Αν δεν υποβληθούν προσφορές παρά την τήρηση των διαδικασιών δημοσιοποίησης, ή αν οι υποβληθείσες δεν είναι συμφέρουσες μπορεί ο Φορέας να απευθυνθεί σε μεσίτες ακινήτων (οι οποίοι δικαιούνται την κατά νόμο αμοιβή τους). Συνιστάται ο Φορέας να απευθύνεται σε τουλάχιστον τρεις μεσίτες οι οποίοι δραστηριοποιούνται στην ευρύτερη περιοχή του ακινήτου, κοινοποιώντας στην αρμόδια αρχή το σχετικό συμφωνητικό. Σε κάθε περίπτωση πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου θα πρέπει να αποστέλλεται στην Υπηρεσία μας η αίτηση του ενδιαφερόμενου και η Απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα για την ανάδειξη του μισθωτή. Εφόσον το προσφερόμενο μίσθωμα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας, ο Φορέας συνάπτει τη σύμβαση, ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρχής. Αν το προσφερόμενο μίσθωμα είναι μικρότερο απαιτείται για τη σύναψη της σύμβασης η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής.

Τέλος, παρακαλείσθε να δώσετε και εσείς την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα στις ανακοινώσεις εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου μέσω ανάρτησης σε ιστοχώρους αγγελιών, στην ιστοσελίδα του Φορέα σας, σε άλλες ιστοσελίδες, μέσω τοιχοκόλλησής τους σε εμφανή σημεία και πίνακες ανακοινώσεων δημοσίων κτιρίων, μέσω δημοσίευσης σε εφημερίδες ή οποιοδήποτε άλλο τρόπο κρίνετε κατάλληλο, ώστε να επιτευχθεί η εκμίσθωση των συγκεκριμένων ακινήτων στην μέγιστη δυνατή τιμή προς όφελος των εσόδων του Ιδρύματος.

**Με εντολή Γραμματέα Α.Δ.Μ.Θ.  
Η αναπλ. Προϊστάμενη της Δ/νσης**

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΝΤΕΛΕΑΚΗ**